

RICHTLINIEN FÜR DIE WOHNUNGSABGABE

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Rolladen | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden |
| <input type="checkbox"/> Tropfende Wasserhahnen | Dichtungen ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Abläufe | entstopfen |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten | auf Stufe 1 prüfen |
| <input type="checkbox"/> Gasherd | Brennerpilze |
| <input type="checkbox"/> Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Cheminée | Reinigung durch Kaminfeger, Rechnung vorlegen |
| <input type="checkbox"/> Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank | Eiswürfelfach
Innenbeleuchtung | vorhanden
intakt |
| <input type="checkbox"/> Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)
Kontrolllampen
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | intakt
intakt
vorhanden, fleckenlos |
| <input type="checkbox"/> Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen | vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern
(inkl. Keller und Estrich) | vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | | intakt |
| <input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenschale etc. | | vorhanden
ohne Kalkflecken |
| <input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen | | vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Schlüssel gemäss Übergabeprotokoll | | KOMPLETT |

Zu entfernen sind:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Eigene textile Bodenbeläge | sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden und er die Haftung übernimmt |
| <input type="checkbox"/> Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | |
| <input type="checkbox"/> Schrankpapier | |
| <input type="checkbox"/> eigene Installationen | |
| <input type="checkbox"/> eigene Tapeten | |
| <input type="checkbox"/> Nägel, Dübel und Schrauben
(Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) | |

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. abschraubbare Auslaufdüse
- Zahngläser, Seifenschalen
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, bei der Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch (Ersatz?) und Brause
- Klosettschüssel

Reinigung

- Kochherd*
 - Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler*
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzugfilter*
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Std.) (Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
- Lüftungsventile*
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche*
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche*
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Durch Spezialisten vornehmen lassen! **Rechnung vorlegen.**
- Fenster*
 - DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Läden*
 - Roll- und Fensterläden sind, wo möglich, abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Holzwerk*
 - sämtliches Holzwerk mit Seifenwasser abwaschen. Alle Schränke auch innen feucht reinigen
- Böden*
 - Parkettböden: unversiegelte sind zu spänen und zu wischen; versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
-
- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein*
- nicht vergessen*
 - auch Estrich- und Kellerabteil sowie **Milch- und Briefkasten** sind in die Reinigung einzubeziehen
- Wohnungsreinigung*
 - Verträge mit Reinigungsinstituten nur mit Übergabegarantie abschliessen
 - Reinigungsinstitute nie im voraus bezahlen

Wie Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - Spezialprodukte im Fachhandel/Drogerie erhältlich
- Kleber
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Fön

Nicht vergessen:

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk (Zähler ablesen lassen)
- Gaswerk
- SWISSCOM (Telefon)
- Einwohnerkontrolle
- Militär

Wohnungsabgabe:

Mit der Verwaltung vereinbart auf (mindestens drei Wochen im voraus)

Datum:

Zeit: